



Rauchwarnmelderservice – So einfach geht Sicherheit

Mit dem ista Rauchwarnmelderservice
gesetzliche Pflichten erfüllen

ista

Rauchwarnmelderpflicht in Deutschland

Jetzt aktiv werden und gesetzlichen Anforderungen nachkommen

Die Anbringung der lebensrettenden Geräte in Neubauten und bestehenden Wohnungen ist in allen Bundesländern Pflicht – einzig das Bundesland Sachsen verzichtet auf die verbindliche Nachrüstung im Bestand.

Die Installation obliegt überall dem Eigentümer. Dieser ist in der Regel für die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft der Geräte zuständig und muss deswegen mindestens einmal jährlich eine Inspektion durchführen lassen.

Sie sollten deshalb schnellstens aktiv werden und Ihre Mieter sowie sich selbst auf die sichere Seite bringen. Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist und statten Sie Ihre Liegenschaften mit Rauchwarnmeldern aus.



Unser Tipp

In Anbetracht der Verkehrssicherungspflicht des Gebäudeeigentümers ist eine Ausstattung mit Rauchwarnmeldern selbst ohne gesetzliche Verpflichtung empfehlenswert. Zugleich ist sie eine Investition in die Zukunft, denn damit erhöht sich der Wert Ihrer Liegenschaften.



www.rauchmelder-lebensretter.de

Was viele nicht wissen:

In Deutschland gibt es jährlich rund

200.000 Brände,
400 Todesopfer und
50.000 Verletzte.

Die eigentliche Gefahr ist meistens nicht das Feuer, sondern der Rauch, der die Bewohner lautlos im Schlaf überrascht. Schon drei Atemzüge können zum Tod führen.



Rauchwarnmelder
Ei6500-OMS

Ihre Sicherheit ist unser Job

Mit ista haben Sie den professionellen Partner an Ihrer Seite, der für Sie die notwendigen Aufgaben rund um die Inspektion Ihrer Rauchwarnmelder übernimmt:

1 Produktauswahl

- Informationen einholen/sich beraten lassen
- Räume definieren (Optimal- oder Mindestausstattung)
- Gerät auswählen
- Entscheidung für Gerätekauf oder -miete treffen

2 Montage und Mieterservice

- Mieter informieren
- Termine zum Einbau abstimmen
- Rauchwarnmelder montieren
- Technische Dokumentation erstellen und archivieren
- Mieter in die Handhabung einweisen

3 Inspektion

- Prüfintervall festlegen
- Termine abstimmen und Prüfung durchführen
- Prüfergebnisse sammeln und archivieren
- Störungsmeldungen entgegennehmen und Ursachen beseitigen

Phase 1: Produktauswahl

Qualität ist das sicherste Konzept

Mit dem Rauchwarnmelder fumonic® 3 radio net von ista kommen Sie Ihrer Ausstattungspflicht vollumfänglich nach. Zusätzlich setzen Sie auf neueste Sicherheitstechnik, die das Leben Ihrer Mieter schützt und den Bestand Ihrer Liegenschaften sichert.

Geprüfte Sicherheit

Rauchwarnmelder mit dem Q-Zeichen verfügen über eine höhere mechanische Stabilität, sind resistenter gegen Umwelteinflüsse wie Luftfeuchtigkeit, Temperaturschwankungen und elektromagnetische Störungen durch Handys und WLAN. Außerdem ist der Betrieb des Gerätes

dauerhaft gesichert durch eine fest eingebaute 10-Jahres-Batterie. Zusätzlich verfügt es über einen Schutz vor Eindringen von Fremdkörpern in die Rauchkammer und vor Fehlalarmen.



G211038



Kompatibel mit dem Funksystem symphonic sensor net

Sie nutzen in Ihren Liegenschaften bereits das ista Funksystem? Dann integrieren Sie die Rauchwarnmelder fumonic® 3 radio net einfach in Ihr System und profitieren Sie von allen Vorteilen der modernen Funktechnologie.

Die Produktvorteile des fumonic® 3 radio net im Überblick

1 Verstopfungserkennung

Anhand von Messungen der Luftzirkulation im Gerät erkennt es eine Verstopfung der Raucheintrittsöffnungen präzise.

2 Demontageerkennung

Demontagen werden sowohl am Gerät als auch am Montagesockel sofort erkannt.

3 Batteriemanagement

Die Batteriekapazität ist für eine Laufzeit von 10 Jahren ausgelegt und wird regelmäßig automatisiert geprüft.

4 Stumme Alarmprüfung

Eine lautlose Schwingungsmessung prüft den Alarmgeber regelmäßig auf seine Funktionsbereitschaft.

5 Integriertes Ansaugsystem

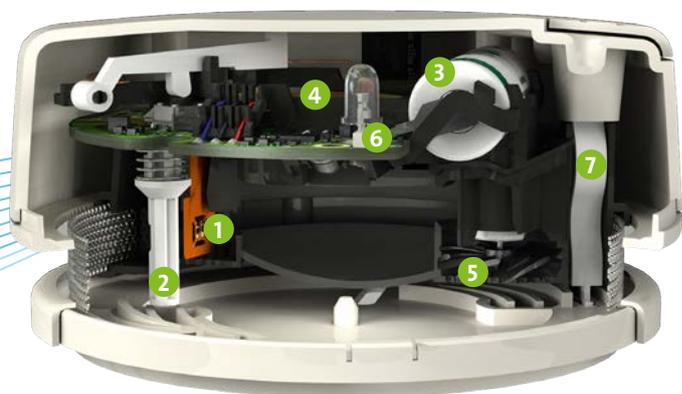
Zwei aufeinander folgenden Messungen unterscheiden Täuschungsalarme präzise von Echtalarmen.

6 Weiße Leuchtdiode

Im Alarmfall aktiviert der Rauchwarnmelder die weiße Leuchtdiode und ermöglicht eine bessere Orientierung im Raum.

7 Mechanische Plombe

Die mechanische Plombe beugt Demontagen vor und schützt vor Manipulation und Diebstahl.



Technische Detailansicht des Rauchwarnmelders fumonic® 3 radio net.



Sie haben die Wahl

Entscheiden Sie selbst, ob Sie die Rauchwarnmelder kaufen oder mieten möchten und ob Sie die Funkschnittstelle zur Fernprüfung aktivieren.

Phase 2: Montage und Mieterservice

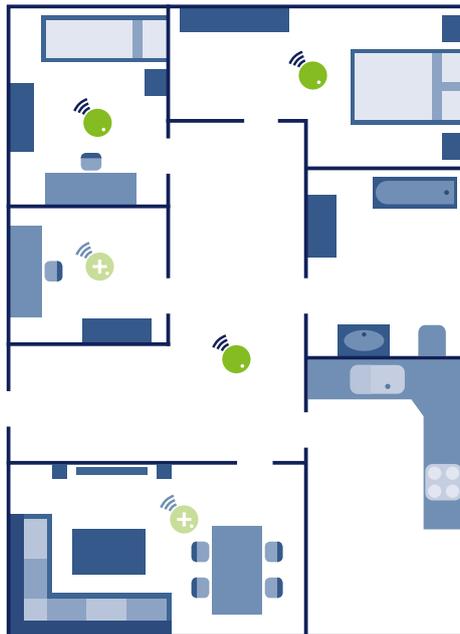
Sicherheit durch fachgerechte Montage

Von der Terminvereinbarung mit Ihren Mietern bis zur normgerechten Installation: Wir erledigen alle im Zusammenhang mit der Montage anfallenden Aufgaben. Sie müssen sich um nichts kümmern.

Am besten direkt die Optimalausstattung wählen

Laut der Norm DIN 14676 müssen mindestens Schlaf- und Kinderzimmer sowie Flure, über die Fluchtwege führen, mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden. Die Rauchwarnmelder montieren wir in der Raummitte an der Decke mit einem Mindestabstand von 50 cm zu Gegenständen wie zum Beispiel Lampen, Schränken oder Raumteilern.

Für einen optimalen Schutz empfehlen wir eine Ausstattung sämtlicher Wohnräume. So sind zum Beispiel gerade im Wohnzimmer und Büro viele potenzielle Gefahrenquellen wie Computer, TV- und Hi-Fi-Anlagen vorhanden.



Keine Nachmontagen bei Optimalausstattung

Wenn alle Wohn- und Arbeitsräume mit Rauchwarnmeldern ausgestattet sind, werden künftige Nachmontagen durch Nutzungsänderungen überflüssig.



Mindestausstattung



Optimalausstattung
zusätzlich zur
Mindestausstattung

Informationsbroschüre für Ihre Mieter und Eigentümer

Im Umgang mit Rauchwarnmeldern gibt es einiges zu beachten. Um Ihre Mieter möglichst früh mit der neuen Technik vertraut zu machen, erhalten diese nach der Montage eine Broschüre – auf Wunsch in verschiedenen Sprachen – mit allen wichtigen Details zum Thema Rauchwarnmelder:

- ✓ Das richtige Verhalten im Brandfall
- ✓ Ablauf der Funktionsprüfung
- ✓ Erläuterung der Gerätefunktionen und -signale
- ✓ Antworten auf die häufigsten Fragen



24-Stunden-
Service-Hotline
0201 50744497

Nach der Montage übergibt unser Experte die Informationsbroschüre an die Mieter.

Phase 3: Funktionsprüfung

Komfortable Prüfung für zuverlässigen Schutz

Neben der jährlichen Inspektion vor Ort bieten wir bei ista auch die komfortable Teil-Ferninspektion sowie die komplette Ferninspektion an.

Mehr Sicherheit:

- Erkennung von Störungen dank unterjähriger Störungserkennung
- Automatisierte Störungsbehebung

Geringeres Haftungsrisiko:

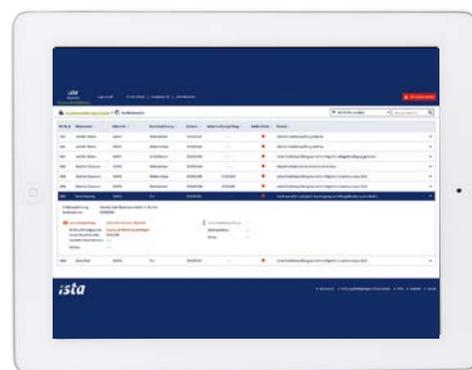
- Keine Abhängigkeit von der Mitwirkungsbereitschaft der Nutzer
- Wir können alle Rauchwarnmelder prüfen

Automatisierte Prozesse:

- Terminvereinbarungen zur jährlichen Funktionsprüfung entfallen
- Darstellung des Gerätestatus im ista Webportal

Zufriedene Mieter:

- Keine Abhängigkeit von Terminen
- Schutz der Privatsphäre



Im ista Webportal haben Sie den Gerätestatus immer im Blick.

Vergleich der Inspektionsvarianten

		Ohne Ferninspektion	Teil-Ferninspektion	Komplette Ferninspektion	
Geräte-Service	Rauchwarnmelder nach DIN EN 14606	✓	✓	✓	
	Verwendung gemäß DIN 14676-1	Bauweise A	✓	✗	✗
		Bauweise B	✓	✓	✗
		Bauweise C	✗	✗	✓
	Prüfung nach vfdb 14-01 - Q-Label	✓	✓	✓	
Änderung des Inspektionsverfahrens ohne Geräte-Tausch	✓	✓	✗		
Montage-Service	Fachgerechte Montage nach DIN 14676-1	✓	✓	✓	
	Montage durch Fachkräfte für Rauchwarnmelder nach DIN 14676-2	✓	✓	✓	
Inspektions-Service	Jährliche Inspektion gem. DIN 14676-1	Inspektionsverfahren A (Ohne Ferninspektion)	✓	✗	✗
		Inspektionsverfahren B (Teil-Ferninspektion)	✗	✓	✗
		Inspektionsverfahren C (Komplette Ferninspektion)	✗	✗	✓
	Monatliche Störungserkennung	✗	✓	✗	
	Unterjährige Störungsbeseitigung	✗	✓	✗	
	Dokumentation Montage/Inspektion	✓	✓	✓	
	Reduziertes Haftungsrisiko	bei nicht zugänglichen Nutzeinheiten	✗	✓	✓
		bei Nutzungsänderungen	✓	✓	✗
Aktuelle Gerätestatusinformation im ista Webportal	✓	✓	✓		
Mieter-Service	Nutzerinfo - (Mehrsprachig)	✓	✓	✓	
	Mieterhotline 24/7	✓	✓	✓	

Gesetzliche Regelung

Rauchwarnmelderpflicht schützt Menschenleben

Ausstattung aller bestehenden Wohnungen

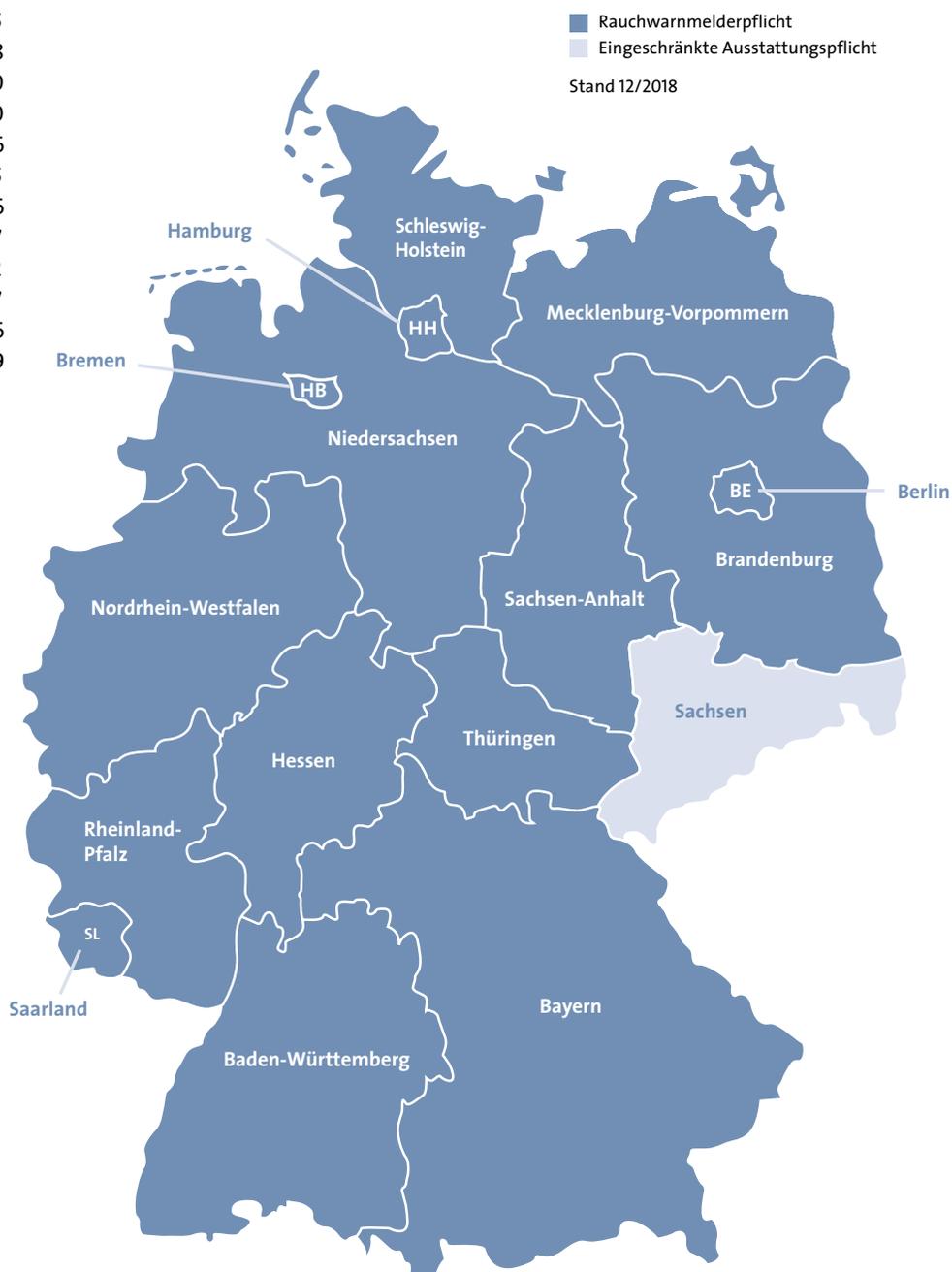
Baden-Württemberg	seit 01.01.2015
Bayern	seit 01.01.2018
Berlin	bis 31.12.2020
Brandenburg	bis 31.12.2020
Bremen	seit 01.01.2016
Hessen	seit 01.01.2015
Niedersachsen	seit 01.01.2016
Nordrhein-Westfalen	seit 01.01.2017
Rheinland-Pfalz	seit 13.07.2012
Saarland	seit 01.01.2017
Sachsen-Anhalt	seit 01.01.2016
Thüringen	seit 01.01.2019

Austausch aller montierten Geräte

Hamburg	bis 31.12.2020
Mecklenburg-Vorpommern	bis 31.12.2019
Schleswig-Holstein	bis 31.12.2020

Eingeschränkte Ausstattungspflicht nur für Neubauten

Sachsen



Hier erreichen Sie uns:

 0201 459 5800

 KundenCenter@ista.de

 www.ista.de

Weitere Informationen zum Thema Rauchwarnmelder unter: www.fumonic.de



Der Rauchwarnmelder fumonic® 3 radio net ist nach DIN EN 14604 zugelassen und VdS-geprüft. Der Rauchwarnmelder erfüllt außerdem die erhöhten Qualitätskriterien der vfdb-Richtlinie 14-01 und wurde deshalb mit dem Qualitätslabel Q ausgezeichnet.



www.rauchmelder-lebensretter.de